

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh B'Lao Lâm Đồng II

Địa chỉ: 11B Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

1.1. Tài sản đấu giá:

1.1.1. Quyền sử dụng đất 01: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 917666 do UBND thành phố Bảo Lộc cấp ngày 21/07/2011; Số vào sổ: CH00576/QSĐĐ/1879/QĐ-UBND, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất TP Bảo Lộc cập nhật thay đổi nội dung ngày 30/08/2011, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 138a;
- Tờ bản đồ số: G.158.II.A;
- Địa chỉ thửa đất: Khu 4, Phường Lộc Tiến, Bảo Lộc, Lâm Đồng (nay là 138/6 Châu Văn Liêm, Phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng);
- Diện tích: 243 m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi ba mét vuông)
- Trong đó: Đất ở: 243 m²
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 243 m²;
+ Sử dụng chung: 0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền SDD
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Không

1.1.2. Quyền sử dụng đất 02: theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ 095504, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 03929.QSĐĐ/264/CN do UBND thị xã Bảo Lộc cấp ngày 29/3/2004, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Bảo Lộc cập nhật thay đổi nội dung ngày 27/7/2023, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 503, 504;



- Tờ bản đồ số: G.158.II.A;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Lộc Tiến, TX Bảo Lộc, Lâm Đồng (nay là Phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng);
- Diện tích: 1.483 m² (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm tám mươi ba mét vuông). Trong đó: Đất Ao: 990 m²; Đất màu: 493 m²
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 1.483 m²;
+ Sử dụng chung: 0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất Ao: 990 m²; Đất màu: 493 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất Ao, Đất màu: 10/2063
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất : Không

1.1.3. Tài sản gắn liền với đất: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 917666 do UBND thành phố Bảo Lộc cấp ngày 21/07/2011; Số vào sổ: CH00576/QSĐĐ/1879/QĐ-UBND, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất TP Bảo Lộc cập nhật thay đổi nội dung ngày 30/08/2011; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ 095504, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 03929.QSĐĐ/264/CN do UBND thị xã Bảo Lộc cấp ngày 29/3/2004, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Bảo Lộc cập nhật thay đổi nội dung ngày 27/7/2023.

1.1.3.1. Nhà ở xây:

- Loại nhà: Nhà ở cấp 4;
- Tổng diện tích sử dụng: 52 m²; Tổng diện tích xây dựng: 52 m²;
- Kết cấu nhà: Tường xây, nền gạch, mái tôn.

1.1.3.2. Nhà xưởng khung thép tiền chế:

- Kết cấu: nhà khung thép tiền chế, tường tôn, mái tôn, nền xi măng
- Và toàn bộ công trình, tài sản khác gắn liền trên đất.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá gộp, không bán riêng lẻ từng tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về tài sản (nguồn gốc, tình trạng pháp lý, diện tích thực tế, số lượng, chất lượng tài sản...), nguyên tắc sử dụng đối với tài sản. tài sản bán theo hiện trạng theo nguyên tắc (có sao bán vậy) tự nguyện, người tham gia đấu giá đã được xem, kiểm tra tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp có tranh chấp xảy ra, người mua được tài sản cam kết không khiếu nại, khiếu kiện với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh B'Lao Lâm Đồng II và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

1. 2. Tổng giá khởi điểm: 7.709.770.000 đồng (Bảy tỷ bảy trăm lẻ chín triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng). Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 6.814.941.000 đồng;
- Công trình xây dựng trên đất: 894.829.000 đồng.

(Người mua được tài sản đấu giá chịu thuế GTGT (nếu có), Thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng, sở hữu tài sản đấu giá).

2. Hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 917666 do UBND Tp Bảo Lộc cấp ngày 21/07/2011; Số vào sổ: CH00576; được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất TP Bảo Lộc cập nhật thay đổi nội dung ngày 30/08/2011;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 095504 do UBND Thị xã Bảo Lộc cấp ngày 29/03/2004; Số vào sổ: 03929; được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Bảo Lộc cập nhật thay đổi nội dung ngày 27/07/2023;

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 382/2023/HĐTC ngày 31/07/2023 đã ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Lộc An Lâm Đồng II và Ông NGUYỄN HÒA ĐÀM; Bà NGUYỄN THỊ TÁM;

- Hợp đồng tín dụng số 5492-LAV-202400836 ngày 19/07/2024 đã ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Lộc An Lâm Đồng II và Ông NGUYỄN HÒA ĐÀM; Bà NGUYỄN THỊ TÁM;

- Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm số 01/BBBGTS ngày 23/12/2025 của ông Nguyễn Hòa Đàm và bà Nguyễn Thị Tám giao cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lộc An Lâm Đồng II;

- Biên bản thỏa thuận bán đấu giá số 01/BBTTĐG ngày 23/12/2025 của ông Nguyễn Hòa Đàm và bà Nguyễn Thị Tám thỏa thuận với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lộc An Lâm Đồng II;

- Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/205 ngày 15 tháng 05 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC);

- Thông báo xử lý tài sản số 340/2026/ NHNo.BLao-KH ngày 28/05/2026 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh B'Lao Lâm Đồng II;

- Công văn số 447/NHNo.Blao - KH ngày 15/7/2026 Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh B'Lao Lâm Đồng II về việc tiếp tục ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian tham khảo hồ sơ và giấy tờ liên quan: từ ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/8/2026, Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại: *Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn*, hoặc tham khảo hồ trực tiếp Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính từ ngày 27/7/2026 đến ngày 31/7/2026. Địa điểm xem tài sản: phường Lộc Tiến, thị xã Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/8/2026.

- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**, và Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

- Tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá tại: trang đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**, hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp (hoặc chuyển khoản) ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu người mua hồ sơ tham gia đấu giá không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng (*Một tỷ một trăm triệu đồng*).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/8/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: *Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng*

Số tài khoản: **122 000 033 440** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN – Chi nhánh Lâm Đồng (*Vietinbank Lâm Đồng*).

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký_nộp tiền ĐT_tài sản đăng ký*

7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/8/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn** hoặc tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng - Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tuyến tại địa chỉ: (<https://lacvietauction.vn>) hoặc nộp trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 13/8/2026
- Địa điểm: Tại trang đấu giá trực tuyến: (<https://lacvietauction.vn>).

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- Bước giá: 50.000.000 đồng/lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh B'Lao Lâm Đồng II để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- <https://lacvietauction.vn>;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Ngân hàng Agribank CN B'Lao LĐ II (p/h, NY);
- NY tại TTDVĐGTS;
- NY tại UBND phường 3 Bảo Lộc;
- Lưu: VT, HSNV(Hư).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Văn Tuấn

